

Số: 45/QĐ-STNMT

Phú Yên, ngày 19 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số CN 892872, số vào sổ cấp GCN số CS 07253 cấp ngày 08/11/2018 cho hộ ông Trần Sầm, địa chỉ xã Xuân Lộc, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính và Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh Phú Yên về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-STNMT ngày 14/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ủy quyền Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện cấp, thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 415/TB-BNCTU ngày 04/9/2020 của Ban Nội chính Tỉnh Ủy Kết luận cuộc họp xem xét, làm rõ việc Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp lại 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2018 cấp cho hộ ông Trần Sầm ở xã Xuân Lộc, thị xã Sông Cầu theo đơn phản ánh của công dân;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu tại Báo cáo số 3131/BC-CNVPĐK ngày 02/10/2020 kết quả thực hiện Thông báo số 43/TB-STNMT ngày 15/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có mã số CN 892872, số vào sổ cấp GCN số CS 07253 do Văn phòng Đăng ký đất đai (thừa ủy quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường) ký ngày 08/11/2018 cấp cho hộ ông Trần Sầm, sinh năm: 1944, CMND số: 220795570; địa chỉ thường trú: thôn Chánh Lộc, xã Xuân Lộc, thị xã Sông Cầu. Giấy chứng nhận đất có thông tin như sau:

- Thửa đất số: 112, tờ bản đồ số: 117-ĐC, diện tích: 1.440m²;

- Địa chỉ: Thôn Chánh Lộc, xã Xuân Lộc, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận mã số CN 892872 đã ký cấp cho hộ ông Trần Sầm không đúng thẩm quyền theo quy định tại Khoản 2 Điều 105 Luật đất đai năm 2013, Khoản 8 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định và tham mưu Văn phòng Đăng ký đất đai lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định tại Khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Thông báo đến các tổ chức, cá nhân có liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận mã số CN 892872, số vào sổ cấp GCN số CS 07253 cấp ngày 08/11/2018 cho hộ ông Trần Sầm.

4. Phòng Thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên có trách nhiệm đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại **Điều 1** Quyết định này trên trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng thông tin lưu trữ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh, UBND thị xã Sông Cầu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu UBND xã Xuân Lộc, hộ ông Trần Sầm và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban Nội chính, Ủy ban kiểm tra tỉnh ủy;
- Ngân hàng NN tỉnh Phú Yên (để thông báo cho các hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Lưu: VT, HS, VPĐKĐĐ.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH PHÚ YÊN
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



Nguyễn Vũ Thụy