

Số: 02 /QĐ-STNMT

Phú Yên, ngày 02 tháng 01 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã mất có mã số phát hành BB789843, số vào sổ cấp GCN CH00132, do UBND huyện Tuy An cấp ngày 18/11/2010 cho ông Nguyễn Văn Chính và bà Đặng Thị Miếng.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính và Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh Phú Yên về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-STNMT ngày 14/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên Về việc ủy quyền Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cấp; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy An tại Tờ trình số 2980 /TTr-CNVPĐK, ngày 24 tháng 12 năm 2019, Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Chính và bà Đặng Thị Miếng;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã mất có mã số phát hành BB789843, số vào sổ cấp GCN CH00132, do UBND huyện Tuy An cấp ngày 18/11/2010 cho ông Nguyễn Văn Chính, sinh năm 1956, CMND số 220498018 và bà Đặng Thị Miếng, sinh năm 1957, CMND số 220498543, địa chỉ thường trú tại thôn Thế Hiền, xã An Nghiệp, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin:

- Thửa đất số: 846;
- Tờ bản đồ số 27;
- Diện tích: 200,0m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Thế Hiên, xã An Nghiệp, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.
3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy An có trách nhiệm ban hành thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp nêu tại **Điều 1** của Quyết định này; thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại **Điều 1** Quyết định này trên trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Đăng ký đất đai; Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy An; UBND huyện Tuy An; ông Nguyễn Văn Chính và bà Đặng Thị Miếng và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH PHÚ YÊN**

**TUQ. GIÁM ĐỐC**

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Ngân hàng NN tỉnh Phú Yên (để thông báo cho các hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Lưu: VT, HS, VPĐKĐĐ.



**Nguyễn Vũ Thụy**